

Plan Local d'Urbanisme

Commune de SAINS-EN-GOHELLE

PLAN DE ZONAGE

P.L.U. Arrêté le :
 P.L.U. Approuvé le :

URBANISME • PAYSAGE • ENVIRONNEMENT

CS 60 200 Fiers-en-Escrebieux
 59503 DOUAI Cedex
 Tél. 03 62 07 80 00 - Fax. 03 62 07 80 01

Echelle : 1/5000ème



UA : Zone centrale de la commune, il s'agit d'une zone urbaine de forte densité, comprenant la Place de la Mairie et ses abords, regroupant le centre commercial et administratif de Sains-en-Gohelle.
 UAa : Sous secteur dans lequel une plus grande densité est favorisée.
 UB : Zone regroupant les tissus anciens, liés à l'origine rurale de la commune.
 UC : Zone couvrant la partie du territoire communal essentiellement occupée par de l'habitat pavillonnaire
 UD : Zone couvrant la partie du territoire communal occupée par la cité 10. Le périmètre de la zone reprend le périmètre du bien inscrit au Patrimoine mondial de l'UNESCO. L'article L.151-19 du CU s'applique sur l'ensemble de la zone.
 UE : Zone couvrant la partie du territoire communal réservée à l'accueil d'activités artisanales et industrielles.
 UP : Zone correspondant aux équipements d'intérêt collectif ou liés aux services et équipements publics.
 1AUJA : Zone artisanale destinée à recevoir des activités artisanales, commerciales, de bureaux et de services, en lien avec le développement durable, présentant peu de nuisances.
 1AUH : Zone destinée à une urbanisation à court ou moyen terme. L'urbanisation de cette zone nécessite des travaux de viabilisation. Sa vocation est essentiellement affectée à l'habitat.
 1AUE : Zone destinée à une urbanisation à court ou moyen terme, réservée à l'accueil d'activités artisanales et industrielles.
 A : Zone agricole. Seules les constructions et installations nécessaires aux services publics ou d'intérêt collectif et les constructions et installations liées à l'exploitation agricole et forestière sont autorisées dans cette zone.
 N : Zone naturelle, protégée en raison de la qualité paysagère du site, de la sensibilité écologique du milieu.

PRISE EN COMPTE DES RISQUES
 L'ensemble de la commune peut être affectée par des phénomènes de retrait de gonflement des argiles liés à la sécheresse. Il est conseillé de procéder à des sondages sur les terrains et d'adopter les techniques de construction.
 La commune est également concernée par le risque d'inondation par remontée de nappe (cf carte du BRGM dans le rapport de présentation).
 La commune est concernée par un risque de sismicité de niveau 2 (aléa faible).

Mazingarbe

Bully-les-Mines

Aix-Noulette

Bouvigny-Boyeffles

Hersin-Coupigny

Légende

- Limite de zonage
- Sièges d'exploitation agricole
- Projets en cours
- Périmètre faisant l'objet d'orientations d'aménagement
- Emplacements réservés au titre de l'article L.151-41 du code de l'urbanisme
- Préserver et développer la diversité commerciale, notamment le commerce de détail et de proximité selon l'article L.151-16 du code de l'urbanisme
- Espaces boisés classés au titre de l'article L.113-1 du code de l'urbanisme
- Protection des chemins au titre de l'article L.151-38 du code de l'urbanisme
- Protection du patrimoine urbain au titre de l'article L.151-19 du code de l'urbanisme**
- Patrimoine urbain
- Protection du patrimoine naturel au titre de l'article L.151-23 du code de l'urbanisme**
- Protection des jardins attenants aux Maisons de Maître
- Aléas miniers :**
- Secteur soumis à des aléas miniers, où il sera fait application de l'article R.111-2 du code de l'urbanisme
- Remontées de nappes :**
- Nappe sub-affleurante

LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES VOIES ET OUVRAGES PUBLICS, INSTALLATIONS D'INTERET GENERAL ET ESPACES VERTS (article L.151-41 du code de l'urbanisme)

numero	Noms	Surfaces (ha)
1	Sécurisation du carrefour	0,02
2	Accès à la zone	0,01

PATRIMOINE URBAIN au titre de l'article L.151-19 du code de l'urbanisme

numero	type
1	Groupe scolaire
2	Espace Maçot et école de musique
3	Eglise Marguerite
4	Anciens services techniques ancienne école ménagère
5	Ferme Charlemagne
6	Chapelle Sainte Apolline
7	Château Bacon
8	Eglise Saint Vaast
9	Ferme particulière datant de 1848
10	Facade de la ferme
11	Mur à protéger
12	Hangar ancienne étable en pierres blanches
13	Rond point de la Tour Eiffel
14	Muret avec portrait de personnages soulzés datant de la Seconde Guerre Mondiale
15	Facade de la maison particulière en pierres blanches
16	Maison de Maître
17	Maison de Maître
18	Maison de Maître
19	Maison de Maître
20	Maison de Maître

